

АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

_____ 200__ г. **Раменский р-он.**

Мы, гр. ИП **Капустин Александр Евгеньевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 № 013449521 от 11 марта 2013 года, именуемый в дальнейшем «Продавец»

и

гр. _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с настоящим актом Застройщик, в соответствии с договором передал участнику в собственность квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Раменский Район, село Строкино, ул. Солнечная дом , этаж № , квартира № (далее — квартира), со следующими характеристиками:
Площадь квартиры (фактическая площадь) с учетом лоджий и балконов -
Общая площадь квартиры без учета лоджий и балконов - Жилая площадь -
2. Квартира передана и соответствует требованиям, указанным в действующем законодательством Российской Федерации. Претензий у Участника по качеству передаваемой квартиры не имеется. Настоящим передаточным актом Участник долевого строительства подтверждает, что Застройщик должным образом надлежаще и своевременно выполнил все свои обязательства по договору.
3. Покупатель предупрежден, что после подписания настоящего акта Участнику долевого строительства во время ремонтно-отделочных работ запрещается производить перепланировку квартиры, смещение стен и вентиляционных блоков, пробивку проемов в несущих стенах, самостоятельно врезаться в стояки холодного, горячего водоснабжения и системы отопления. Участник не вправе без письменного разрешения Застройщика до государственной регистрации права собственности производить перепланировку и переоборудование Квартиры, влекущие ее конструктивное изменение и изменение стоимости в случае реализации.
4. Покупатель в момент подписания настоящего акта получил от Застройщика ключи от Квартиры. Обязуется заключить с обслуживающей компанией договор обслуживания квартиры и мест общего пользования. Оплату коммунальных платежей Покупатель гарантирует с момента подписания данного акта.
5. Фактическая площадь по обмерам БТИ больше/меньше инвестиционной площади на кв.м. В связи с указанной разницей Участник обязуется произвести доплату в размере рублей 00 коп. рублей, исходя из стоимости квадратного метра в размере рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Акта
6. Покупатель не имеет (Или имеет) задолженность по уплате цены квартиры
7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора Купли продажи.
8. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Застройщика, второй экземпляр - у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, г. Раменское

В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ У УЧАСТНИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЦЕНЫ ЗА КВАРТИРУ, ВОЗНИКАЕТ ИПОТЕКА В СИЛУ ЗАКОНА

Продавец: **Капустин Александр Евгеньевич**

паспорт: 46 02 964863, выдан 18.05.2002 Егорьевским УВД Московской области, код подразделения 502-034,
адрес: Московская область, Егорьевский район, пос.Шувое, ул. Октябрьская, д. 1, кв. 39

(подпись)

Покупатель: _____

паспорт: _____

адрес: _____

(подпись)