

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № 25-ВО/2018**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**

г. Раменское

"24" мая 2018 г.

Акционерное общество «Раменский водоканал» (далее АО "Раменский водоканал"), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства в лице Главного инженера Орехова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2018 №1, и гр. РФ Капустин Александр Евгеньевич, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N I (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2 Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия: проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта – 18 месяцев.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект – строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: Московская обл., Раменский р-н, с.п. Вялковское, с. Строкино, ул.1-ая Солнечная, уч.2а, назначение: жилое, общей площадью 1324,9 кв.м, на основании разрешения на строительство № RU50525303-42 от 26.12.2014 г.

6. Земельный участок - земельный участок 50:23:0010142:466, на котором планируется новое строительство объекта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 1200 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-н, с.п. Вялковское, с. Строкино, ул.1-ая Солнечная, уч.2а, принадлежащий заказчику на праве собственности на основании свидетельства о собственности № 50-50-23/177/2014-172 от 25.09.2014 г.



7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 20 м<sup>3</sup>/сут приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и



направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;



б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

12 555 рублей 20 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

17 936 рублей 00 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

5 380 рублей 80 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): **не включена**.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.



21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



## IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания срока подключения указанного в п.4 настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства  
АО «Раменский водоканал»**

Юридический и почтовый адрес: 140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный пр., д.7

тел. (49646)71480; 33969

р/с 40702810840020012963 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ИНН 5040109194 /КПП 504001001, ОГРН 1115040008555

**Заказчик**

**Капустин Александр Евгеньевич**, 30.12.1977 года рождения, паспорт: серия 4602 № 964863, выдан 18.05.2002 г. Егорьевским УВД Московской области, код подразделения 502-034, зарегистрированный по адресу: Московская обл., Егорьевский р-н, с. Шувое, ул. Октябрьская, д.1, кв.39.

**Подписи сторон:**

Организация ВКХ

Главный инженер

АО «Раменский водоканал»

по доверенности от 09.01.2018 №1

**Заказчик:**

Орехов Ю.В.



Капустин А.Е.



УСЛОВИЯ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения

N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Основание: Заявка на подключение № 294144 от 28.06.2018.

Причина обращения: новое строительство.

Объект: строящийся многоквартирный жилой дом.

Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0010142:466

Заказчик: Капустин Александр Евгеньевич

Срок действия настоящих условий: срок действия договора подключения.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: канализационная сеть на границе участка.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

-строительство канализационных сетей и сооружений выполнить силами организаций, имеющих допуск СРО (Приказ Минрегион.развития РФ от 30.12.2009 №624) и только по проектам, разработанным специализированными организациями, имеющими допуск СРО, в соответствии с СП 32.1333.2012;

-размещение объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям СНиП 2.07.01-89\* с учетом охранных зон существующих коммуникаций;

Предъявить в АО «Раменский водоканал»:

-до начала работ для определения технического состояния и качества оборудования и материалы, применяемые при строительстве, а также сертификаты и паспорта на них;

-исполнительную документацию в составе: акты на скрытые работы; акт по устройству естественных оснований под трубопроводы в котлованах и опускных колодцах, акт по устройству грунтовых подушек и обсыпке трубопроводов, акт о погружении опускных колодцев, осмотра стыков между сборными железобетонными элементами и тампонажа полостей тиксотропных рубашек при устройстве опускных колодцев, акт о производстве непосредственного подключения наружного трубопровода в точке подключения, акт наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.), акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода и колодцев на герметичность, акт ввода в эксплуатацию.

Разрешаемый объем водоотведения 20 м³/сут.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются на основании топосъемки.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод определяются согласно Правил приема сточных вод в систему канализации АО «Раменский водоканал».

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) -отбор проб производится из канализационного колодца на границе участка. Учет объема сточных вод определяется прибором учета водоснабжения.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов в систему канализации АО «Раменский водоканал» могут быть приняты сточные воды абонента, которые:



не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений; обеспечивают безопасность эксплуатации очистных сооружений АО «Раменский водоканал» и канализационных сетей; не вызывают выбросов вредных веществ в атмосферу; не нарушают требования к безопасной эксплуатации сооружений, охране жизни и здоровья населения и обслуживающего персонала организации АО «Раменский водоканал».

Запрещается сбрасывать сточные воды, содержащие: вещества, оказывающие разрушающее действие на сооружения и сети канализации; вредные вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке сточных вод; опасные бактериальные загрязняющие вещества; нерастворимые масла, а также смолы и мазут; радиоактивные вещества; биологически трудно окисляемые органические вещества; биологически "жесткие" поверхностно активные вещества; вещества, для которых не установлены предельно-допустимые концентрации (ПДК), ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) кислоты органические и минеральные; горючие смеси; токсичные и растворенные газообразные вещества (растворители: бензин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензол и др.), способные образовывать в сетях токсичные газы и другие взрывоопасные и токсичные смеси; сточные воды с зафиксированной категорией токсичности "гипертоксичная"; категорически запрещается производить в канализацию залповые сбросы сточных вод с фактическими концентрациями загрязняющих веществ, превышающими допустимые концентрации (ДК) более чем в 100 раз, и высокой агрессивностью концентрированные маточные и кубовые растворы; осадки из локальных очистных сооружений; строительный и бытовой мусор, хозяйственные отходы, грунт и песок со строительных площадок. Не подлежат сбросу в канализацию: поверхностный сток (ливневые и талые воды);

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика проходят на границе земельного участка.

**Подписи сторон:**

**Организация ВКХ**

Главный инженер

АО «Раменский водоканал»

по доверенности от 09.01.2018 №1

**Заказчик:**

Орехов Ю.В.

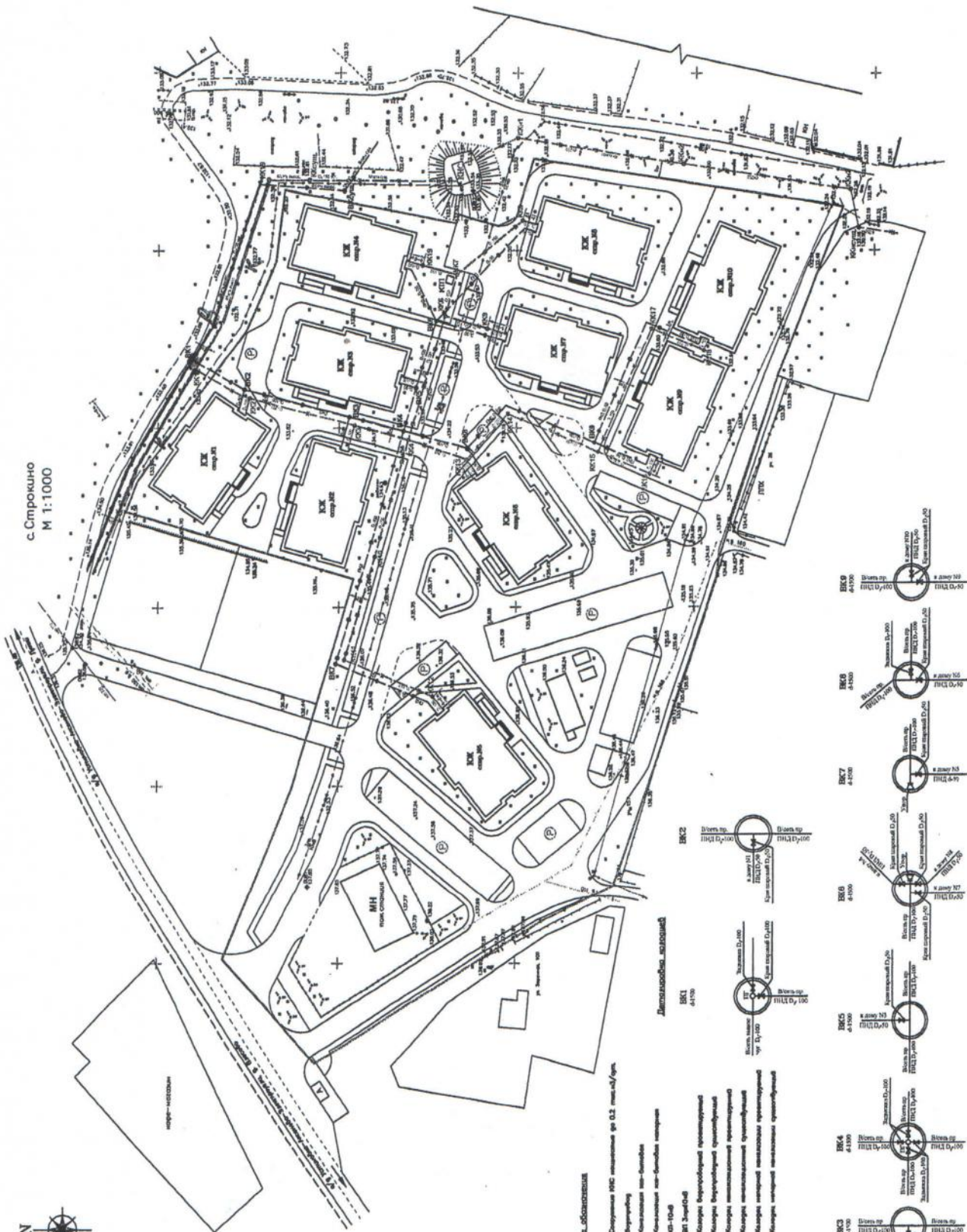


Капустин А.Е.





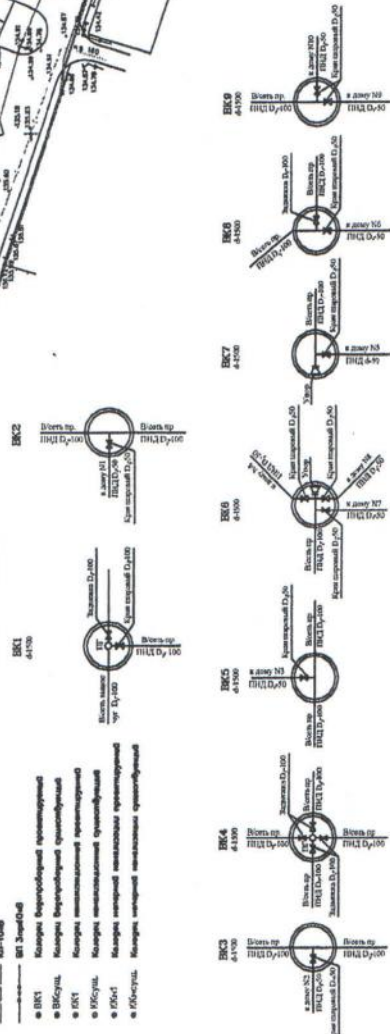
с. Строкино  
М 1:1000



**Хозяйственные обозначения**

- КНС Станция КНС канализации при 0.2 м/сек./сут.
- Водопровод
- Канализация
- Канализация для бытовых стоков
- Канализация для промышленных стоков
- ДС (Д.А.Б.)
- ДС(К) Канализация для бытовых стоков
- ДС(П) Канализация для промышленных стоков
- ДС(О) Канализация для бытовых стоков
- ДС(У) Канализация для бытовых стоков
- ДС(В) Канализация для бытовых стоков
- ДС(С) Канализация для бытовых стоков

**Детализация колодезиев**





**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)  
объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1	Перечень мероприятий фактически осуществляемых АО «Раменский водоканал»	-проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором; -работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.	Срок выполнения подключения 18 месяцев
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
2	Подключение к городской системе водоотведения	-разработка проектной документации и строительство сетей (по земельному участку 50:23:0010142:466) до точки подключения; -согласование проектируемых сетей в установленном порядке; -получить и выполнить технические условия на установку узла учета; -заключить договор на водоотведение;	Срок выполнения подключения 18 месяцев.

**Подписи сторон:**  
**Организация ВКХ**  
Главный инженер  
АО «Раменский водоканал»  
по доверенности от 09.01.2018 №1



Орехов Ю.В.

**Заказчик:**

Капустин А.Е.



Приложение N 3  
к типовому договору №25-ВО/2018  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе водоотведения

АКТ  
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей  
и оборудования

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов Заказчика Исполнителю необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет

**35 872 (тридцать пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, включая НДС (18 %) 5472 рубля 00 копеек, и определена путем произведения:**

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия **1520 (Одна тысяча пятьсот двадцать) руб./м3/сут (без НДС)**, согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области (№316-Р от 20.12.2017г);

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 **20 м3/сут;**

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_ м3/час);

**Подписи сторон:**

**Организация ВКХ**

Главный инженер

АО «Раменский водоканал»

по доверенности от 09.01.2018 №1

**Заказчик:**

Орехов Ю.В.



Капустин А.Е.





АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акционерное общество «Раменский водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства в лице Главного инженера Орехова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.01.2018 №1, и гр. РФ Капустин А.Е., именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта строящегося многоквартирного жилого дома по адресу: М.О., Раменский р-н, с.п. Вялковское, с. Строкино, ул.1-ая Солнечная, уч.2а, (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г. N 25-ВО (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_ ;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 **20** м3/сут ;

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

\_\_\_\_\_ ;  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)



Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_.  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



**Организация ВКХ**

**«Заказчик»**

**АО «Раменский водоканал»**

Главный инженер

\_\_\_\_\_ Ю.В. Орехов

\_\_\_\_\_ А.Е.Капустин

Приложение N 6  
к типовому договору №25-ВО/2018  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе водоотведения

АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности

Утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778.