

Договор № 30 ТН/ВС
на оказание услуг по осуществлению технического надзора

г. Раменское

«29» июня 2018 г.

Акционерное общество «Раменский водоканал» (далее АО «Раменский водоканал»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Начальника отдела сбыта коммунальных услуг Скорнякова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 01.11.2017 г. №87, с одной стороны, и **Капустин Александр Евгеньевич**, 30.12.1977 года рождения, паспорт: серия 4602 № 964863, выдан 18.05.2002 г Егорьевским УВД Московской области, код подразделения 502-034, зарегистрированный по адресу: Московская область, Егорьевский р-н, пос.Шувое, ул.Октябрьская, д.1 кв.39, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство осуществлять функции технического надзора за строительством сетей инженерной инфраструктуры водоснабжения для объекта: М.О., Раменский р-н, с.Строкино, ул.1-я Солнечная, уч.2, 2а, 3, 6.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость услуг составляет **15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (18%) – 2288,14 руб.

2.2. В течение 2-х дней с момента подписания настоящего Договора, но не позднее начала оказания услуг Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости услуг. Остальные 50% стоимости оплачиваются заказчиком в течение 10 рабочих дней после завершения строительно-монтажных работ на объекте.

2.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае увеличения объема работ оплата производится отдельно по дополнительному соглашению, подписываемому обеими сторонами.

2.5. По окончании месяца Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ за текущий период.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору в течение 10 дней с момента получения аванса. Моментом получения аванса считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Дата выезда Исполнителя на объект согласуется с Заказчиком.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект строительства для осуществления технического надзора. Если доступ на Объект требует наличия специального пропуска (удостоверения, иного разрешительного документа), Заказчик обязуется обеспечить специалистов технического надзора Исполнителя специальным пропуском на Объект к моменту начала выполнения работ по настоящему договору и на каждый день посещения Объекта;
- оплачивать стоимость оказываемых услуг и стоимость аванса в сроки, предусмотренные договором.
- не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней надлежащим образом уведомить Исполнителя о начале работ, указанных в п.1.1. Договора.
- проинформировать Подрядчика(ов) о привлечении Исполнителя для осуществления технического надзора, а также о правах специалистов Исполнителя, предусмотренных п.5 Договора.
- уведомить заинтересованных третьих лиц о привлечении технического надзора;

- предоставить Исполнителю техническую документацию на объект;
- 4.2. Заказчик имеет право:
- проверять в любое время ход и качество осуществления технического надзора.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязан:

- исполнить функции технического надзора после поступившего от Заказчика уведомления о начале работ, указанных в п.1.1. Договора.
- обеспечивать присутствие своих представителей на объекте;
- незамедлительно информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах.
- следить за выполнением строительно-монтажных работ в строгом соответствии с проектными материалами и действующими СНиП.
- осуществлять контроль за соответствием применяемых материалов проектной документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, за наличием заводской документации (паспортов, сертификатов) с материалами, поступающими на Объект.
- осуществлять контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов строительно-монтажных работ.

5.2. Исполнитель имеет право:

- самостоятельно определять специалистов на оказание услуг по техническому надзору.
- незамедлительно информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах.
- в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае просрочки оплаты Исполнителем стоимости аванса либо стоимости оказанных услуг на срок более 10 дней с момента наступления срока оплаты;
- привлекать соисполнителей.

6. Порядок подписания актов приема-передачи

6.1. Исполнитель ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца, в котором оказывались услуги, предоставляет Заказчику Акт приема-передачи в двух экземплярах.

6.2. Заказчик подписывает Акты приема-передачи в течение 5 дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ.

В случае направления Исполнителю мотивированного отказа, стороны составляют Акт с перечнем замечаний, необходимых для устранения. Сроки для устранения замечаний определяются сторонами и указываются в Акте.

6.3. Один экземпляр подписанного акта приема – передачи возвращается Заказчику.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия возможных конфликтов, возникающих между Подрядными организациями и Заказчиком, по вопросам качества и объема выполняемых работ.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

7.4. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. Расторжение договора

8.1. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае, если нарушение заказчиком своих обязанностей по договору, в частности непредставление технической документации, доступа к объекту, просрочка оплаты платежей по договору на срок более 10 дней и других обязанностей, предусмотренных договором, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.2. Заказчик имеет право отказаться от договора, письменно уведомив Заказчика за 10 дней, оплатив Исполнителю фактически понесенные расходы и возместив убытки, причиненные отказом от договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях действующего Гражданского кодекса Российской Федерации, если Договором не предусмотрено иное.

9.2. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

9.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «Раменский водоканал»

Юридический и почтовый адрес: 140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный пр., д.7
тел. (49646)71480; 33969

р/с 40702810840020012963 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

Заказчик:


Капустин Александр Евгеньевич, 30.12.1977 года рождения, паспорт: серия 4602 № 964863, выдан 18.05.2002 г Егорьевским УВД Московской области, код подразделения 502-034, зарегистрированный по адресу: Московская область, Егорьевский р-н, пос.Шувое, ул.Октябрьская, д.1 кв.39

Исполнитель

АО «Раменский водоканал»


Н.А.Скорняков

Заказчик


А.Е.Капустин

Договор № 31 ТН/ВО
на оказание услуг по осуществлению технического надзора

г. Раменское

« 29 » июня 2018 г.

Акционерное общество «Раменский водоканал» (далее АО «Раменский водоканал»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Начальника отдела сбыта коммунальных услуг Скорнякова Николая Александровича, действующего на основании доверенности от 01.11.2017 г. №87, с одной стороны, и **Капустин Александр Евгеньевич**, 30.12.1977 года рождения, паспорт: серия 4602 № 964863, выдан 18.05.2002 г Егорьевским УВД Московской области, код подразделения 502-034, зарегистрированный по адресу: Московская область, Егорьевский р-н, пос.Шувое, ул.Октябрьская, д.1 кв.39, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство осуществлять функции технического надзора за строительством сетей инженерной инфраструктуры канализации для объекта: М.О., Раменский р-н, с.Строкино, ул.1-я Солнечная, уч.2, 2а, 3, 6.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость услуг составляет **15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС (18%) –2288,14 руб.

2.2. В течение 2-х дней с момента подписания настоящего Договора, но не позднее начала оказания услуг Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости услуг. Остальные 50% стоимости оплачиваются заказчиком в течение 10 рабочих дней после завершения строительно-монтажных работ на объекте.

2.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае увеличения объема работ оплата производится отдельно по дополнительному соглашению, подписываемому обеими сторонами.

2.5. По окончании месяца Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ за текущий период.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору в течение 10 дней с момента получения аванса. Моментом получения аванса считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Дата выезда Исполнителя на объект согласуется с Заказчиком.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

- обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект строительства для осуществления технического надзора. Если доступ на Объект требует наличия специального пропуска (удостоверения, иного разрешительного документа), Заказчик обязуется обеспечить специалистов технического надзора Исполнителя специальным пропуском на Объект к моменту начала выполнения работ по настоящему договору и на каждый день посещения Объекта;
- оплачивать стоимость оказываемых услуг и стоимость аванса в сроки, предусмотренные договором.
- не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней надлежащим образом уведомить Исполнителя о начале работ, указанных в п.1.1. Договора.
- проинформировать Подрядчика(ов) о привлечении Исполнителя для осуществления технического надзора, а также о правах специалистов Исполнителя, предусмотренных п.5 Договора.
- уведомить заинтересованных третьих лиц о привлечении технического надзора;
- предоставить Исполнителю техническую документацию на объект;

- 4.2. Заказчик имеет право:
- проверять в любое время ход и качество осуществления технического надзора.

5. Права и обязанности Исполнителя

- 5.1. Исполнитель обязан:
- исполнить функции технического надзора после поступившего от Заказчика уведомления о начале работ, указанных в п.1.1. Договора.
 - обеспечивать присутствие своих представителей на объекте;
 - незамедлительно информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах.
 - следить за выполнением строительно-монтажных работ в строгом соответствии с проектными материалами и действующими СНиП.
 - осуществлять контроль за соответствием применяемых материалов проектной документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, за наличием заводской документации (паспортов, сертификатов) с материалами, поступающими на Объект.
 - осуществлять контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов строительно-монтажных работ.

- 5.2. Исполнитель имеет право:
- самостоятельно определять специалистов на оказание услуг по техническому надзору.
 - незамедлительно информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах.
 - в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае просрочки оплаты Исполнителем стоимости аванса либо стоимости оказанных услуг на срок более 10 дней с момента наступления срока оплаты;
 - привлекать соисполнителей.

6. Порядок подписания актов приема-передачи

6.1. Исполнитель ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца, в котором оказывались услуги, предоставляет Заказчику Акт приема-передачи в двух экземплярах.

6.2. Заказчик подписывает Акты приема-передачи в течение 5 дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ.

В случае направления Исполнителю мотивированного отказа, стороны составляют Акт с перечнем замечаний, необходимых для устранения. Сроки для устранения замечаний определяются сторонами и указываются в Акте.

6.3. Один экземпляр подписанного акта приема – передачи возвращается Заказчику.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия возможных конфликтов, возникающих между Подрядными организациями и Заказчиком, по вопросам качества и объема выполняемых работ.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

7.4. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8. Расторжение договора

8.1. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае, если нарушение заказчиком своих обязанностей по договору, в частности непредставление технической документации, доступа к объекту, просрочка оплаты платежей по договору на срок более 10 дней и других обязанностей, предусмотренных договором, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.2. Заказчик имеет право отказаться от договора, письменно уведомив Заказчика за 10 дней, оплатив Исполнителю фактически понесенные расходы и возместив убытки, причиненные отказом от договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке и на условиях действующего Гражданского кодекса Российской Федерации, если Договором не предусмотрено иное.

9.2. Споры, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств по Договору.

9.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «Раменский водоканал»

Юридический и почтовый адрес: 140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный пр., д.7
тел. (49646)71480; 33969

р/с 40702810840020012963 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555

Заказчик:

Капустин Александр Евгеньевич, 30.12.1977 года рождения, паспорт: серия 4602 № 964863, выдан 18.05.2002 г Егорьевским УВД Московской области, код подразделения 502-034, зарегистрированный по адресу: Московская область, Егорьевский р-н, пос.Шувое, ул.Октябрьская, д.1 кв.39

Исполнитель

АО «Раменский водоканал»

Заказчик

И.А. Скорняков



А.Е.Капустин

